

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
stečajni upravitelj nad dužnikom  
**EMOS d.o.o. u stečaju, Varaždinska 1/B, Kelemen, OIB: 05776615168**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-179/14  
**Dužnik:** EMOS d.o.o. u stečaju  
Varaždinska 1/B, Kelemen, OIB:05776615168

Temeljem Zaključka nadležnog suda St-179/14, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA RAZDOBLJE OD 23.06.2015. DO 31.12.2016. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23.06.2015. do 31.12.2016. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu , dana 23. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom TD EMOS d.o.o., Varaždinska 1/B, Kelemen, OIB: 05776615168.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika , te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza, održano je 11.rujna 2015. godine. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznosile su **57.885.305,15 kn** od čega su osporene tražbine u iznosu od **94.787,50 kn**, dok priznate tražbine iznose **57.790.517,65 kn** .

Priznate tražbine svrstane su u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 635.307,04 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 57.120.668,27 kn
- Tražbine s osnove razlučnog prava u iznosu od 34.542,34 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat pokretnina i nekretnina
- Održano je pet javnih dražbe za prodaju nekretnina
- Unovčena je imovina u iznosu od 915.536,39 kn

## **II. Stanje stečajne mase na dan 23.06.2015. i 31.12.2016. godine**

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, sa stanjem imovine u iznosu od **4.686.918,58 kn** i stanjem obveza u iznosu od **57.790.517,65 kn**.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na početnoj stečajnoj bilanci odnosila se na :

### **1. Pokretnine**

Vrijednost pokretnina utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka prometno-tehničke struke Iveković Slobodana, a koje se pokretnine odnose na :

1. teretni automobil marke STEYR19 S 32/P52 4X2 C-136733 procijenjene vrijednosti 30.000,00 kn
2. traktor marke JOHN DEERE 6520 03 procijenjene vrijednosti 45.000,00 kn
3. priključno vozilo – traktorska prikolica marke TEHNOSTROJ DP 1100 procijenjene vrijednosti 15.000,00 kn

Obzirom na navedeno, vrijednost pokretnina u početnoj stečajnoj bilanci iskazana je u iznosu od 90.000,00 kn.

Na gore navedenim pokretninama upisano je razlučno pravo u korist ZAGORJE-KAMEN d.o.o. Varaždin i obrt AUTO-IVEC, vlasnik Miljenko Ivec iz Novog Marofa i prodaje se u ovršnom postupku.

### **2. Nekretnine- poljoprivredno zemljište**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastoje se od oranica i livada, te je za njih također izrađen procjembeni elaborat od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Matotek Dragutina kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od **4.596.918,58**

Na svim nekretninama zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. 1 Kio I-19/11-25 od 03. listopada 2011. godine.

Do dana podnošenja izvješća održano je 5 javnih dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Vrijednost ponuđenih nekretnina na 1. Javnoj dražbi određena je prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 4.596.918,58. kn da bi se do 5. Javne dražbe vrijednost ponuđenih nekretnina umanjila za 40% te je ista iznosila 2.758.151,14 kn.

Na 4. Javnoj dražbi kao jedini ponuditelj AUTO-BLAŽI d.o.o. iz Vidovca, ponudio je iznos od 58.751,36 kn za kupnju nekretnine oranica KRČI površine 11.383 m<sup>2</sup>, k.č. 3636, zk.ul. 1838, k.o.Kelemen te je time ispunio uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi.

Međutim, nakon dražbe utvrđeno je da spomenuta nekretnina ne glasi na stečajnog dužnika, već da

je kao vlasnik iste upisana treća osoba ( Tomislav Rihtarić iz Kelemana ), Trgovački sud u Varaždinu dana 26. Rujna 2016. godine donosi rješenje kojim se navedena prodaje nekretnine određuje nevažećom.

Dana 07. listopada 2016. godine održana je peta javna dražba na kojoj je nekretnina upisana u k.č. 3636, zk.ul. 1838 iz spomenutih razloga izuzeta iz prodaje, dok je preostala tržišna vrijednost ponuđenih nekretnina iznosila 1.858,918,58 kn.

Na petoj javnoj dražbi prodane su nekretnine i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1703, k.č. 3328, k.o. Kelemen, oranica GRABANICA površine 10.351 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 629, k.č. 513, k.o. Kaštelanec, oranica i livada ŠARENICE površine 11.887 m<sup>2</sup>

kupcu DRAŽENU BLAŽI iz Vidovca, Noviška 10 za iznos od **76.518,36 kn**

- nekretnina upisana u zk.ul. 3721, k.č. 3364, k.o. Kelemen, oranica LUG površine 6.869 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3724, k.č. 3152, k.o. Kelemen, livada GOŠČARA površine 10.597 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3725, k.č. 3365, k.o. Kelemen, oranica LUG površine 5.528 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1525, k.č. 3386, k.o. Kelemen, livada LUG površine 9.071 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 2775, k.č. 3387, k.o. Kelemen, livada LUG površine 14.534 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3000, k.č. 3137, k.o. Kelemen, oranica površine 6.817 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3735, k.č. 3272, livada GOŠČARA površine 16.611 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 1832, k.č. 3151, livada GOŠČARA površine 6.614 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 2366, k.č. 3113, k.o. Kelemen, oranica LUG površine 10.586 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 2646, k.č. 3114, k.o. Kelemen, oranica LUG površine 3.542 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3623, k.č. 3011, 3111 i 3118, k.o. Kelemen, oranica LUG ukupne površine 54.314 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 2368, k.č. 3337, k.o. Kelemen, oranica LUŽKI površine 6.448 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 3792, k.č. 3138, k.o. Kelemen, livada GOŠČARA površine 14.785 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 915, k.č. 402, k.o. Kaštelanec, oranica, livada LUG površine 20.893 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 913, k.č. 403, k.o. Kaštelanec, oranica LUG površine 8.790 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 904, k.č. 392, k.o. Kaštelanec, oranica LUG površine 31.513 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 899, k.č. 400, k.o. Kaštelanec, oranica, livada LUG površine 4.814 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zk.ul. 737, k.č. 1214, k.o. Jakopovec, oranica ŠARNICA površine 11.512 m<sup>2</sup>

kupcu MARKO ŽAJA iz Varaždina, Luje Pihlera 1, za iznos od **839.018,03 kn**.

Kupci su dužni u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu, nakon čega će se izvršiti brisanje tereta i zabilježbi.

Nakon prodaje navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od **915.536,39 kn**, Stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Varaždinu Prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnik VABA BANKE d.d. u iznosu od **823.982,75 kn**, dok je iznos od **91.553,64 kn** potrebno uplatiti na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova utvrđivanja tražbina te troškova unovčenja.

### **III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 23.06.2015. do 31.12.2016. godine**

#### **Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika**

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.06.2015. do 14.10.2016. godine iznose **7.125,64 kn**, a specifikacija se daje u Tablici 1.

Tablica 1

<b>OPIS OSTVARENIH PRILJEVA</b>	<b>Razdoblje 23.06.2015.- 14.10.2016.</b>
Priljevi od prijenosa sredstava sa starog računa	7.110,46
Priljevi od bankovnih kamata	15,18
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>7.125,64</b>

#### **Odljevi sa računa stečajnog dužnika**

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.06.2015. do 14.10.2016. godine iznose **7.078,50 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tablici 2

Tablica 2

<b>OPIS OSTVARENIH ODLJEVA</b>	<b>Razdoblje 23.06.2015.- 14.10.2016.</b>
Troškovi izrade procjemenog elaborata	2.000,00
Troškovi objave oglasa	3.150,00
PDV-a u troškovima	1.287,50
Bankovne usluge i takse	677,50
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>7.115,00</b>

Stečajni dužnik sa danom 31.12.2016. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **10,64 kn**.

#### ***IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

- šesta javna dražba zakazana je za dan 28.02.2017. godine radi prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Za TD EMOS d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj Stanko Makar